

Huurders verenigen zich

Bedrijven en woningcorporaties fuseren. De wereld wordt steeds kleiner. Ook huurders kijken over de rand van hun eigen spreekwoordelijke schutting. Sinds twee maanden bestaat de Federatie van Huurdersorganisaties, een samenwerkingsverband van Haagse huurdersverenigingen. Wie zijn ze en wat doen ze?

Niet iedereen die een huis huurt, zal zich ervan bewust zijn, maar het samenwerkingsverband van huurders bestond al veel langer, een jaar of vijf. "Maar op 6 juli zijn officieel onze statuten vastgesteld door de notaris. Dus nu zijn we eindelijk de kinderschoenen uit en kan het i.o. (in oprichting) eraf",



Bert Zalm en Hans Kuipers.

Foto: WSV

aldus voorzitter Bert Zalm. Oorspronkelijk was het de bedoeling om huurders uit de hele regio Haaglanden in de federatie onder te brengen. Toen dat niet haalbaar bleek, concentreerden de oprichters zich voorlopig op de hofstad. Wie toe wil treden is welkom.

Zalm en zijn collega Hans Kuipers, penningmeester, zijn al jarenlang actief in de huurderswereld. Allebei zijn

ze ooit begonnen in een bewonerscommissie binnen hun eigen woningcorporatie en "van het een in het ander gerold". Deelnemers in de federatie zijn tot nu toe de huurdersverenigingen van Staedion, Haagwonen en de kleinere woningbouwvereniging Ons Belang. Gezamenlijk vertegenwoordigen ze een dikke 60.000 corporatiewoningen. Al met al een aanzienlijk deel van

de deel van de Haagse huurdersmarkt, ondanks dat de huurdersverenigingen van Vestia, de derde grote verhuurder in de residentie, voorlopig hebben afgezien van deelname. Maar waar is zo'n federatie nu eigenlijk voor nodig? Kuipers vat het bondig samen: "Kijk, de huurder die klachten heeft over bijvoorbeeld het onderhoud in zijn eigen complex, kan daarvoor aankloppen

Symposium

Werk genoeg dus voor de Federatie. Het negenkoppige bestuur vergadert maandelijks. Er is regelmatig overleg met wethouder Noordanus van Volkshuisvesting en met de directies van de woningcorporaties. De Federatie onderhoudt ook nauw contact met de Koepel, een collega-huurdersorganisatie die de belangen van huurders uit de particuliere sector (zoals makelaars en vastgoedbeheerders) behartigt. Eerste concrete actie is een symposium in het najaar over onder meer het aanbodmodel van huurwoningen en de kernvoorraad goedkope huizen. Het telefoonnummer van de Federatie van Haagse Huurdersorganisaties is

bij zijn plaatselijke bewonerscommissie. Wanneer de klachten gaan over zaken die de hele woningbouwvereniging betreffen, zoals service of de telefonische bereikbaarheid, dan moet je bij de huurdersvereniging zijn. Maar er zijn ook onderwerpen die zelfs boven een corporatie uitstijgen. Bijvoorbeeld het aanbodmodel van de huurwoningen, zoals dat met deze krant wordt gedaan, of de woonlasten in het algemeen. Of de zogenaamde kernvoorraad van goedkope woningen in Den Haag. Wij zijn op dit moment bang dat, met alle sloopplannen van de laatste jaren, er bij lange na niet voldoende huurwoningen overblijven voor mensen met de lage inkomens."